

Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	18-12-2024
Van	Stichting GOO	Ref.	KQPN/2024/90
Project	Europese niet-openbare aanbesteding voor een bouwteam voor de vervangende nieuwbouw voor Kindcentrum Berglaren		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Pag. 3 1. Inleiding	Wat is de procedure indien meer dan 5 partijen dezelfde score hebben?
Antwoord	In de Selectieleidraad is hierover onder 5.9 het volgende opgenomen: De vijf hoogst eindigende gegadigden worden uitgenodigd voor de offertefase. Mochten er twee of meer gegadigden, door een gelijke eindscore, in aanmerking komen voor de laatste plaats(en) dan worden deze gegadigden tevens uitgenodigd om een inschrijving te doen. Er zal geen loting plaatsvinden. Dus er kunnen meer dan vijf gegadigden worden uitgenodigd om in te schrijven. Wel worden alle partijen bij de uitnodiging op de hoogte gesteld van het aantal uitgenodigden voor de gunningsfase, zodat alle gegadigden de afweging kunnen maken wel of niet daadwerkelijk in te schrijven	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Pag 13. 6.2.2.2.referentieopdracht	We hebben een referentieproject wat ruim voldoet aan alle eisen, dit project wordt over enkele weken opgeleverd. Is het mogelijk om de tevredenheidsverklaring van dit project op een later stadium in te dienen?
Antwoord	Nee, maar de opdrachtgever van dit referentieproject kan als hij tevreden is over het verloop van het referentieproject en verwacht tevreden te blijven, dit zo opnemen in de tevredenheidsverklaring, die daarmee volstaat.	

Nr.	betreft	Vraag
3.	Aanmeldingsformulier Tevredenheidsverklaring	Om de opdrachtgevers te ontzien vragen we altijd om één tevredenheidsverklaring als het project is opgeleverd. Gaat u ermee akkoord als deze wordt ingediend i.p.v. de tevredenheidsverklaring op het aanmeldingsformulier.

Antwoord	Akkoord
----------	---------

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
4.	Pag. 12, par 6.2.2.	Er wordt gevraagd om een tevredenheidsverklaring bij de referentie te overleggen. In bijlage 2 heeft u een formulier Tevredenheidsverklaring toegevoegd. Om onze opdrachtgevers te ontlasten, door bij elke aanbesteding een aparte verklaring op te vragen, hebben wij van al onze referenties al eerder opgestelde tevredenheidsverklaringen in ons bezit. Wij verzoeken vriendelijk deze eerder opgestelde tevredenheidsverklaringen te accepteren.
Antwoord	Akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
5.	TenderNed	In TenderNed wordt er een eis gesteld inzake geen crimineel verleden. Bij de vereisten wordt als bewijsstuk gevraagd om een Gedragsverklaring Aanbesteden. Dienen wij deze GVA bij aanmelding in te dienen?
Antwoord	Nee, dat hoeft pas als u daartoe een verzoek van de aanbestedende dienst ontvangt.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag								
6.	selectieleidraad	Uit welke onderdelen bestaat de inschrijving tijdens de gunningsprocedure?								
Antwoord	<table><tr><th>Criterion</th><th>Wegingsfactor</th></tr><tr><td>Prijs</td><td>30</td></tr><tr><td>Kwaliteit</td><td>60</td></tr><tr><td>Presentatie</td><td>10</td></tr></table>		Criterion	Wegingsfactor	Prijs	30	Kwaliteit	60	Presentatie	10
	Criterion	Wegingsfactor								
	Prijs	30								
	Kwaliteit	60								
	Presentatie	10								
De prijs bestaat uit de totale prijs, die op het inschrijvingsbiljet vermeld moet worden, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten TO, kosten bouwteam.										
De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de antwoorden die gegeven worden op de vragen. Hierbij wordt gevraagd een plan van aanpak voor de bouwteamfase te beschrijven, een plan van aanpak voor de realisatiefase, de wijze waarop de kwaliteit van het bouwproces wordt gewaarborgd en een toelichting op de open begroting. De vragen kunnen nog wijzigen, want die moeten nog definitief worden opgesteld.										
De presentatie wordt beoordeeld op de wijze van communiceren tijdens de presentatie.										

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

7.	Selectieleidraad	Een referentie met een oppervlakte van 1600 m ² BVO zit gemiddeld op een lagere aanneemsom. Is het mogelijk om de waarde van de bouwkosten van de referentie aan te passen van € 4 mio naar € 3 mio?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 11.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
8.	Gunningscriteria	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. De Aanbestedingswet schrijft voor dat de concrete nadere gunningscriteria in de aankondiging moeten worden vermeld. Dit voorschrift houdt verband met de beginselen van transparantie en non-discriminatie. De Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt dit in haar adviezen 482 en 515. Wij signaleren dat de aankondiging en de selectieleidraad wel aangeven dat kwaliteit een belangrijke rol speelt in de gunning, maar in het midden laten welke kwalitatieve aspecten zullen worden uitgevraagd. Wij vragen u daar informatie over te geven. Evenmin is bekend gemaakt wat het gunningscriterium prijs zal inhouden. Bij een opdracht waarin de bouwopgave in een bestek of een programma van eisen is vastgelegd is dat niet nodig, maar nu het een samenwerking betreft die gericht is op het vormgeven van de gewenste oplossing is het wenselijk dat hier een globale toelichting op wordt gegeven. Wij vragen u daarin te voorzien.
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 6	

Nr.	betreft	Vraag
9.	Klachtenregeling	De selectieleidraad wijst info@sorsadviesgroep.nl aan voor de behandeling van klachten over deze aanbestedingsprocedure. Wij verzoeken u aan te geven welke aanbestedingsrechtelijke kennis bij deze organisatie voorhanden is. Wij treffen daar geen informatie over op haar website. Evenmin is duidelijk hoe de klachtencommissie te werk zal gaan en wanneer uitspraak kan worden verwacht.
Antwoord	Bij SORS Adviesgroep is alle aanbestedingsrechtelijke kennis voorhanden. Mocht deze kennis desondanks tekort schieten, dan zal een beroep gedaan worden op een	

	advocaat, die gespecialiseerd is in aanbestedingsrecht. Hierbij wordt in ieder geval de “Handreiking klachtafhandeling bij aanbesteden” gevolgd.
--	--

Nr.	betreft	Vraag
10.	Selectie van gegadigden	Wij verzoeken u wel een loting toe te passen als u niet op basis van enkel de toegekende scores tot een uitnodiging van vijf partijen kunt komen. In het geval het gaat om een enkele gegadigde extra zal dat nog niet direct een groot effect sorteren op de winkans van geselecteerde partijen, maar als een groter aantal gegadigden langs deze weg wordt uitgenodigd, beïnvloedt dat wel de animo op deelname op een oneigenlijke wijze. Zorgt u er alstublieft voor dat het aantal partijen dat wordt uitgenodigd binnen proportionele perken blijft.
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
11.	Selectiecriteria	Voorschrift 6.2.2 van de selectieleidraad verplicht tot het indienen van één referentieopdracht, maar kent aansluitend diverse bepalingen over referenties. Het aanmeldingsformulier verlangt slechts één referentieopdracht. In artikel 7.1 over het selectie criterium Referentieopdracht wordt afwisselend gevraagd om een referentieopdracht en de referentieopdracht. Dit roept de vraag op hoeveel referentieopdrachten mogen worden ingediend en op welke wijze gegadigden kunnen aangeven op welk selectie criterium de referentieopdracht betrekking heeft. Gelet op de voorschriften inzake selectiecriteria in de Gids Proportionaliteit en de inhoud van diverse adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts moeten gegadigden in staat worden gesteld voor ieder afzonderlijk onderdeel een referentiewerk in te dienen en mag geen hoger aantal punten worden gegeven voor een groter aantal referentiewerken. Wij vragen u te bevestigen dat voor ieder afzonderlijk onderdeel een referentiewerk mag worden ingediend en ieder aspect van de selectiecriteria slechts eenmaal zal worden gescoord. Wij vragen u voorts te bezien of het zinvol is om BENG en ENG afzonderlijk te scoren met hetzelfde aantal punten.
Antwoord	Aanbestedende dienst bevestigt dat voor ieder afzonderlijk onderdeel een referentiewerk mag worden ingediend en ieder aspect van de selectiecriteria slechts eenmaal zal worden gescoord. En Aanbestedende dienst acht het zinvol om BENG en ENG afzonderlijk te scoren met hetzelfde aantal punten	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
-----	--	-------

12.	6.2.2. Referentieopdracht	We zijn op dit moment in de afrondende fase van de nieuwbouw van een IKC dat perfect aansluit op de gevraagde referentie. Dit project wordt in februari 2025 opgeleverd. Is het toegestaan dit project als referentie te gebruiken als we een tevredenheidsverklaring tot heden, datum 11 januari 2025, overleggen?
Antwoord	Ja, zie ook het antwoord op vraag 2.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	6.2.2. Referentieopdracht	In 2017 hebben we een IKC opgeleverd van 2.850 m2. Doordat de bouwkosten destijds aanzienlijk lager waren, halen we het minimale bedrag van €4.000.000,- niet, terwijl de omvang ver boven het gevraagde minimale BVO van 1.600 m2 ligt. Bent u bereid het criterium te veranderen naar “minimaal BVO 1.600 m2 of minimale opdrachtwaarde €4.000.000,-“?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 11.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	6.2.2. Referentieopdracht	In 2017 hebben we een IKC opgeleverd van 2.850 m2. Doordat de bouwkosten destijds aanzienlijk lager waren, halen we het minimale bedrag van €4.000.000,- niet, terwijl de omvang ver boven het gevraagde minimale BVO van 1.600 m2 ligt. Bent u bereid aan het criterium toe te voegen dat de aanneemsom van een referentie vanaf moment van oplevering tot en met datum van indiening selectie mag worden verhoogd met de BDB index utiliteitsbouw nieuwbouw conjunctureel en structureel?
Antwoord	Dit is niet akkoord, maar zie ook het antwoord op vraag 11.	